**Протокол № 07**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска**

**15.05.2014 г. Югорск**

**Присутствовали:**

**С.Д. Голин –** первый заместитель главы администрации города – директор департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска;

**А.А. Зайцева –** ведущий специалист отдела по работе с юридическими лицами управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, секретарь комиссии;

**И.К. Каушкина –** начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Ермаков –** заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**Е.В. Колчина -** заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.К. Некрасова –** заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**В.К. Бандурин –** заместитель главы администрации города – директор департамента жилищно – коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**В.В. Каданцев –** начальник Управления связи ООО «Газпром трансгаз Югорск»;

**А.В. Калачев –** директор ООО «Югорскэнергогаз»;

**В.Н. Казаков –** директор ОАО «ЮТЭК – Югорск»;

**В.В. Злобин –** начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

**С.М. Ярочкин –** начальник Советского ЦКТОЭ ХМ ТУЭ Ханты – Мансийского филиала электросвязи ОАО «Ростелеком»;

**В.А. Гончарук –** начальник ОГПН по г. Югорску, г. Советскому, Советскому району ГУ МЧС России по ХМАО – Югре.

**Повестка дня:**

1. **Юридическое лицо –** рассмотрение заявления о выделении дополнительного земельного участка для реконструкции административного здания по улице Геологов, 8 в городе Югорске.
2. **Физическое лицо** – рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства промышленной базы по улице Торговая, 27 в городе Югорске.
3. **Физическое лицо** – рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства центра бытового обслуживания по улице Садовая, 13 в городе Югорске.
4. **Юридическое лицо** - рассмотрение заявления о строительстве газовой котельной к зданию по улице Попова, 11 в городе Югорске.
5. **Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства газопровода к зданию по улице Калинина, 70 «А» в городе Югорске.
6. **Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о согласовании подвеса оптического кабеля на опорах электропередач в 4 микрорайоне в городе Югорске.
7. **Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка по улице Арантурская, 58 (на территории СОТ «Фортуна») для занятия садоводством.
8. **Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении дополнительного земельного участка для строительства газопровода к земельному участку по улице Кольцевая, 7 «Б» в городе Югорске.
9. **Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства торгово – развлекательного комплекса по улице Октябрьская, 2 в городе Югорске.
10. **Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка в районе улицы Попова, 3 «А» в городе Югорске.
11. **Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства автомобильной мойки по улице Славянская в городе Югорске.
12. **Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для размещения детской игровой площадки по улице Славянская в городе Югорске.
13. **Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства волоконно – оптической линии связи в районе улицы Промышленная, 4 в городе Югорске.
14. **Физическое лицо** **-** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства сети электроснабжения к остановочному комплексу по ремонту бытовой техники, расположенного по улице Арантурская в городе Югорске.
15. **Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка для установки сооружения для обслуживания легковых автомобилей по улице Славянская в городе Югорске.

**Решили:**

1. **Юридическое лицо –** предварительно согласовать выделение дополнительного земельного участка для реконструкции административного здания по улице Геологов, 8 в городе Югорске.
2. **Физическое лицо** – разъяснить заявителю, что в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 25.10.2011 № 2327 «О предоставлении земельных участков для целей строительства» земельные участки на право аренды для данного вида разрешенного использования предоставляются по результатам торгов. ДМСиГ подготовить документацию для проведения торгов.
3. **Физическое лицо** – отказать в выделении земельного участка для строительства центра бытового обслуживания по улице Садовая, 13 в городе Югорске, ввиду того, что данное не жилое здание будет включено в прогнозный перечень имущества, подлежащего приватизации в 2014 году. После включения в перечень данный объект будет реализован с торгов.
4. **Юридическое лицо** – предварительно согласовать строительство газовой котельной к зданию по улице Попова, 11 в городе Югорске.
5. **Физическое лицо** **-** предварительно согласовать выделение земельного участка для строительства газопровода к зданию по улице Калинина, 70 «А» в городе Югорске. Заявителю согласовать трассировку газопровода с обслуживающими организациями.
6. **Юридическое лицо –** отложить рассмотрение вопроса о согласовании подвеса оптического кабеля на опорах электропередач в 4 микрорайоне в городе Югорске на следующее заседание. Пригласить представителя заявителя для разъяснения вопроса.
7. **Физическое лицо –** предварительно согласовать выделение земельного участка по улице Арантурская, 58 (на территории СОТ «Фортуна») для занятия садоводством.
8. **Физическое лицо** **–** перенести рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства газопровода к земельному участку по улице Кольцевая, 7 «Б» в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Пригласить заявителя для разъяснения вопроса.
9. **Юридическое лицо -** перенести рассмотрение заявления о выделении дополнительного земельного участка для строительства торгово – развлекательного комплекса по улице Октябрьская, 2 в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Пригласить представителя для разъяснения вопроса.
10. **Физическое лицо** **–** отказать в выделении земельного участка в районе улицы Попова, 3 «А» в городе Югорске ввиду того, что испрашиваемый земельный участок находится в охранной зоне ЛЭП 110 кВ, и в соответствии с Земельным кодексом РФ в аренду предоставляются свободные от строения земельные участки.
11. **Физическое лицо** **-** разъяснить заявителю, что в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 25.10.2011 № 2327 «О предоставлении земельных участков для целей строительства» земельные участки на право аренды для данного вида разрешенного использования предоставляются по результатам торгов. ДМСиГ подготовить документацию для проведения торгов на земельный участок, расположенный по улице Славянская в городе Югорске, для строительства автомобильной мойки.
12. **Физическое лицо** **-** перенести рассмотрение заявления о выделении земельного участка для размещения детской игровой площадки по улице Славянская в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Пригласить заявителя для разъяснения вопроса.
13. **Юридическое лицо -** перенести рассмотрение заявления о выделении земельного участка для строительства волоконно – оптической линии связи в районе улицы Промышленная, 4 в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Пригласить представителя для разъяснения вопроса.
14. **Физическое лицо** **-** предварительно согласовать выделение земельного участка для строительства сети электроснабжения к остановочному комплексу по ремонту бытовой техники, расположенного по улице Арантурской в городе Югорске.
15. **Юридическое лицо -** разъяснить заявителю, что в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 25.10.2011 № 2327 «О предоставлении земельных участков для целей строительства» земельные участки на право аренды для данного вида разрешенного использования предоставляются по результатам торгов. ДМСиГ подготовить документацию для проведения торгов на земельный участок, расположенный по улице Славянская в городе Югорске, для установки сооружения обслуживания легковых автомобилей.

**Председатель комиссии по землепользованию**

**и застройке администрации города Югорска С.Д. Голин**